

PROTOKÓŁ NR 2356715/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48533227499, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com			
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>			
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk			
Miejscowość Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)			
Ulica Kolonia Zręby	Kod pocztowy 80-133			
Nr budynku 88				
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 1				
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
1	0	3	0	4
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
Stwierdzone nieprawidłowości:				
1. Korona kominowa komina nr II jest uszkodzona.				
2. Do wentylacji kuchni podłączony jest wentylator mechaniczny.				
3. Piec etażowy działa wadliwie przy zmiennych wiatrach.				
<hr/>				
Ad.1. Przemurować.				

Ad.2. Odłączyć i zastąpić kratką wentylacyjną.

Ad.3. Zainstalować nasadę kominową typu „●●●●●●”, na przewód dymowy od pieca etażowego.

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Do wentylacji kuchni podłączony jest wentylator mechaniczny.

2. Piec etażowy działa wadliwie przy zmiennych wiatrach.

Ad.1. Odłączyć i zastąpić kratką wentylacyjną.

Ad.2. Zainstalować nasadę kominową typu „●●●●●●”, na przewód dymowy od pieca etażowego.

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekroje przewodów murowanych wynoszą 140 X 140 mm,
- Przekrój przewodu rurowego wynosi fi 150 mm.

1. CZUJNIKI CZADU:

- CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Radosław Brzoza

Nr kwalifikacji lub uprawnień

21542

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48533227499

+48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

NAJEMCA LOAKLU

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 1

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo1@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

11.06.25 08:00

Data i godz. zakończenia kontroli

11.06.25 16:30

Data i godz. uzupełnienia danych

03.07.25 12:49

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

03.07.2026**13. UWAGI**

UWAGI

Brak uwag

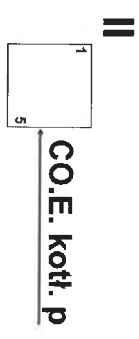
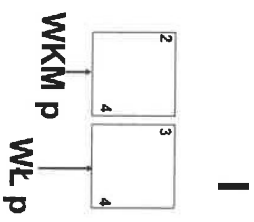
Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.



LEGENDA

PG	- piec/ek gazowy ciepła woda
CO.G	- centralne ogrzewanie gaz
CO.CWG	- centralne ogrzewanie
CO.E	- ciepła woda
CO.E	- centralne ogrzewanie
CO.CWO	- centralne ogrzewanie
CO.CWO	- ciepła woda olejowe
PK	- piec kaflowy
PKp	- piec kuchenny
PKp	- piec kominowy przenośny
K	- kominak
WK	- wentylacja kuchnia
WL	- wentylacja łazienka
WWC	- wentylacja usyp
WP	- wentylacja pokój
WG	- wentylacja garaż
WK	- wentylacja kotłownia
17	- numer przewodu
16	- głębokość przewodu
K	- odpowietrzenie kanalizacji

I p. IV p. XI p. - kondygnacja

Kolonia Zręby 88 - wejście do budynku